



Immobilienverband Deutschland IVD
 Verband der Immobilienberater, Makler,
 Verwalter und Sachverständigen
 Region Süd e.V.
 Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
 Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
 Geschäftsstelle Stuttgart:
 Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
 www.ivd-sued.net

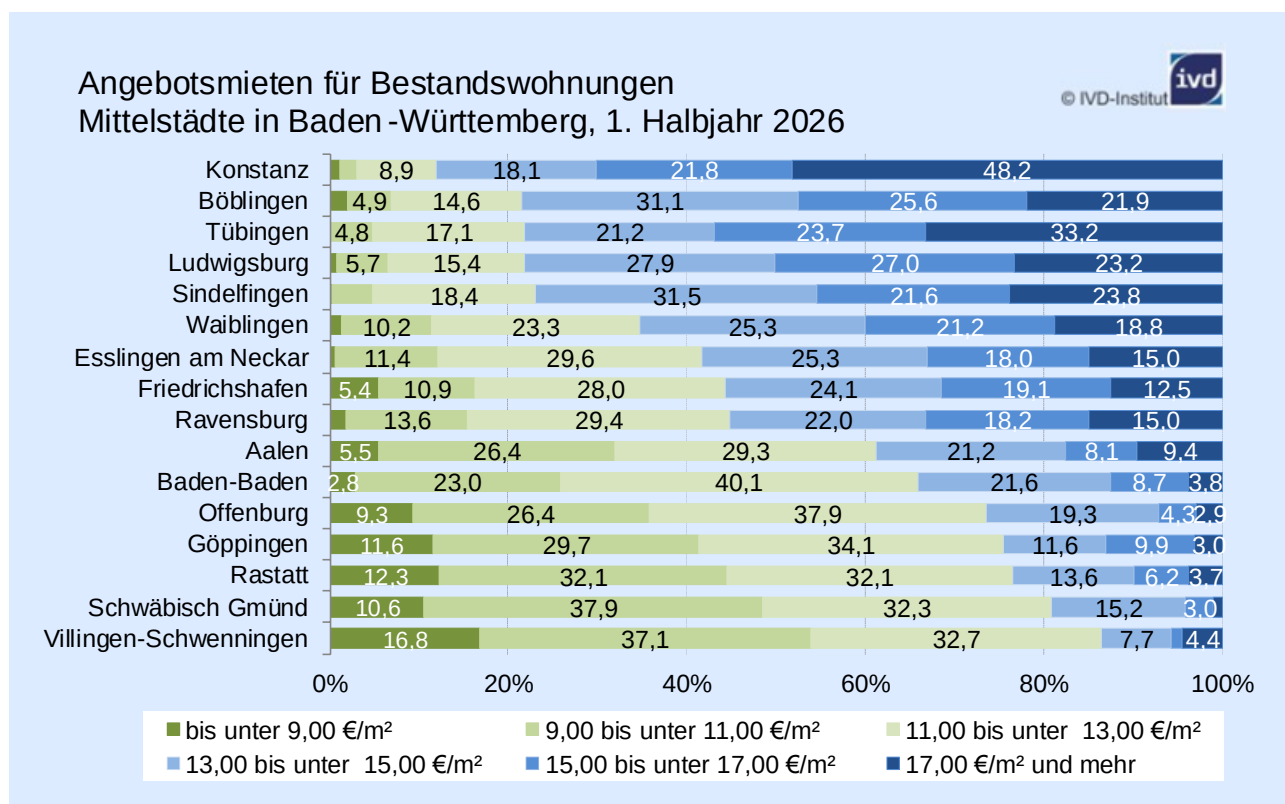
Pressemeldung

PN 108/08.10.2026

IVD-Institut analysiert die Angebotsmieten in den Mittelstädten Baden-Württembergs

Villingen-Schwenningen, Rastatt, Göppingen, Schwäbisch Gmünd und Offenburg haben mit Abstand das größte Angebot an gebrauchten Mietwohnungen unter 9 €/m²

„Unter den baden-württembergischen Mittelstädten mit mehr als 50.000 Einwohnern zählen Villingen-Schwenningen und Schwäbisch Gmünd zu den Orten mit dem breitesten Angebot an Mietwohnungen unter 13 €/m². Im 1. Halbjahr 2026 entfielen auf dieses Preissegment jeweils über 80 % der angebotenen Wohnungen“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Hingegen gehören die Kreisstädte der erweiterten Metropolregion Stuttgart und die größten Städte am Bodensee Konstanz, Friedrichshafen und Ravensburg zu den teureren Wohnorten – 50 % oder mehr der angebotenen Mietwohnungen liegen hier über 13 €/m².“



Die Berechnung des IVD-Instituts erfolgt auf Basis von IMV-Angeboten, die aus Printmedien und den Internetportalen ausgewertet werden. Mehrfachmeldungen können dabei nicht ausgeschlossen werden.

Das IVD-Institut hat die Angebotsmieten für Bestandswohnungen in den großen Mittelstädten Baden-Württembergs zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern im 1. Halbjahr 2026 auf Basis von IMV-Angeboten untersucht (Baujahr zwischen 1950 und 2023).

Besonders hoch war das Angebot an gebrauchten Mietwohnungen unter 13 €/m² im 1. Halbjahr 2026 in Villingen-Schwenningen, Schwäbisch Gmünd, Rastatt, Göppingen und Offenburg mit Anteilen zwischen 87 % und 74 %.

Kreisstädte in der erweiterten Metropolregion Stuttgart wie Tübingen, Böblingen, Sindelfingen, Ludwigsburg, Waiblingen und Esslingen profitieren zusätzlich von ihrer guten verkehrlichen Anbindung an die Landeshauptstadt und sind entsprechend stark nachgefragt. Der Anteil von angebotenen Mietwohnungen unter 13 €/m² lag in diesen Städten im 1. Halbjahr 2026 lediglich zwischen 21 % und 42 %.

Konstanz, die größte Stadt am Bodensee, wies aufgrund ihrer attraktiven Lage mit 12 % den niedrigsten Anteil an angebotenen gebrauchten Mietwohnungen im günstigeren Preissegment unter 13 €/m² auf.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net

<https://www.facebook.com/IVDsued/>