



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

## Pressemeldung

PN 111/13.10.2026

### **Technik-Kongress des IVD-Instituts überzeugte mit konkreten Lösungen hinsichtlich technischer Fragestellungen**

**Mit wachsenden technischen Anforderungen an Immobilien ergeben sich auch neue Herausforderungen für Makler, Immobilienverwalter und Bau-träger. Im Rahmen des Online-Technik-Kongresses des IVD-Instituts wur-den unter anderem regulatorische Vorgaben zu energetischen Themen, Schadstoffe im Bestand sowie Baumängel und Verkehrssicherheit be-handelt.**

Gotthard Grieseler, Geschäftsführer bei der Grieseler GmbH, informierte die Teilneh-mer in seinem Eröffnungsbeitrag über die Anforderungen der neuen Gefahrstoffver-ordnung und den daraus resultierenden Hinweis- und Informationspflichten für Mak-ler, Verwalter und Bau-träger.

Henner Schmidt, von der Theron Advisory Group, beleuchtete die aktuellen regula-torischen Anforderungen aus GModG, EPBD und ESG. In diesem Zusammenhang erklärte der erfahrene Experte für Nachhaltigkeit, Energie und Klimaschutz, welche Handlungsanforderungen sich hieraus für die Immobilienbranche ergeben.

Wie Biotreppe, Hybrid-Heizung und Sektorkopplung im intelligenten Zusammenspiel funktionieren, erläuterte Thomas Olck-Willers, Key Account Manager Immobilienwirt-schaft NRW, Buderus.

In einem letzten Fachvortrag ging Timo Schubert, Geschäftsführer bei der Grieseler GmbH, auf die Verkehrssicherheit bei unbebauten Grundstücken und Baumängel bei nicht modernisierten Grundstücken ein und hielt in diesem Zusammenhang wertvolle Tipps für die Zuhörer bereit.

Zum Abschluss einer gelungenen Online-Veranstaltung beantworteten die vier Re-ferenten gerne offene Fragen der Kongress-Teilnehmer.

**Pressekontakt**

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: [presse@ivd-sued.net](mailto:presse@ivd-sued.net)

Website: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

Folgen Sie uns gerne auf [Facebook](#) und [Instagram](#)