



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

Pressemeldung

PN 120/30.10.2026

Online-Kongress des IVD-Instituts zeigt Optimierungspotenziale bei Verwaltervergütungen – auch vor dem Hintergrund aktueller BGH-Entscheidung

Immobilienverwaltungen sehen sich zunehmend wachsenden Anforderungen sowie komplexen Rechtsfragen konfrontiert – unter anderem hinsichtlich der neuen BGH-Entscheidung zur Vermittlungsprovision für Verwalter. In seinem Verwaltervergütungskongress am 13.11.2026 erklärt das IVD-Institut, welche Vergütungsmodelle sich bewähren, wo Anpassungsbedarf besteht und wie Leistungen angemessen gegenüber Kunden positioniert werden können.

In seinem Eröffnungsbeitrag stellt Prof. Dr. Marco Wölfe, Dekan der Fakultät Leadership and Management Center for Real Estate Studies (CRES) an der Steinbeis-Hochschule, die zentralen Ergebnisse der aktuellen Verwalterentgeltstudie vor. In diesem Zusammenhang erläutert der Fachmann, was hieraus für Vergütungssysteme und zur Optimierung der Vergütungsstruktur abgeleitet werden kann und welche Umsteuermöglichkeiten es angesichts der neuen BGH-Entscheidung gibt.

Dr. Claas Kießling, Geschäftsführer bei der Wentzel Dr. Immobilienmanagement GmbH in Hamburg, präsentiert den Zuhörern erfolgreiche Vergütungs- und Ertragsstrategien aus der Praxis und für moderne Immobilienverwalter.

Wichtige zentrale Rechtsfragen rund um das Thema Verwaltervergütung beantwortet Rechtsanwalt Nico Bergerhoff aus Freiburg. Im Fokus der Betrachtung stehen Anpassungen der Vergütung und Sonderleistungen sowie insbesondere die BGH-Entscheidung, dass Miet-/Sondereigentumsverwalter keine Vermittlungsprovision mehr für Wohnungen aus deren Verwaltungsbestand verlangen dürfen.

Prof. Rainer Hummelsheim, Vorsitzender des IVD-Bundesfachausschusses Verwalter sowie Geschäftsführer bei der DOMUS Hausverwaltung GmbH in Leipzig, analysiert vor dem Hintergrund des BGH-Urteils Vergütungsmodelle in der Verwalterpraxis. Der Fachmann zeigt hierbei, was es für unterschiedliche Modelle gibt, wie man sich strukturiert, wie man die Vergütung im Zeitablauf anpasst und vor allem, wie man sie gegenüber potenziellen Verwaltungskunden aushandelt.

Während einer großen Diskussionsrunde haben die Teilnehmer die Möglichkeit, ihre Fragen rund um die Verwaltervergütung direkt an die vier Referenten zu richten.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net

Folgen Sie uns gerne auf [Facebook](#) und [Instagram](#)